

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” май 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 36/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Стрельченко Андрея Михайловича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 1К--2022 от 29.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

**Малиночки Марины Сергеевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 36/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2)</sup>                    | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3)/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4)</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение<br>расходных материалов                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 1 605,55                                                                                                                       | 13 155,31                                                           |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 3 783,40                                                                                                                       | 4 943,83                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                    | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 3 613,38                                                                                                                       | 4 943,83                                                            |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                    | Ежемесячно        | руб        | 170,02            | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>333,36</b>     | <b>792,58</b>     |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                        | Ежемесячно        | руб        | 152,00            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 181,36            | 792,58            |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:</b>                           | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>29 946,33</b>  | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования:                                                                          | По плану          | руб        | 20 886,83         | 0,00              |
| Частичная окраска фасада и входных групп (надписи)                                                               | По плану          | руб        | 2 624,50          | 0,00              |
| Замена информационных стенов                                                                                     | По плану          | руб        | 1 875,00          | 0,00              |
| Замена почтовых ящиков                                                                                           | По плану          | руб        | 4 560,00          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>8 225,00</b>   | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 1 875,00          | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 6 350,00          | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>231 866,44</b> | <b>256 284,74</b> |
| <b>Налог 1% УСН</b>                                                                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>3 354,92</b>   | <b>3 354,92</b>   |
| <b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>                                                     | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>35 000,00</b>  | <b>35 000,00</b>  |
| <b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>                                                | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>16 610,00</b>  | <b>16 610,00</b>  |
| <b>Резервный фонд</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 550,27</b>   | <b>2 550,27</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 333 275,27        | 332 691,65        |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 550,27</b>   | <b>2 550,27</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 335 825,54        | 335 241,92        |

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2024 г. по “ 31 ” мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 335 241,92 ( триста тридцать пять тысяч двести сорок один) рубль 92 копейки.

(прописью)

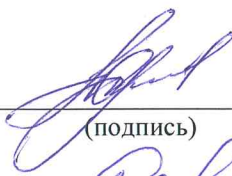
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

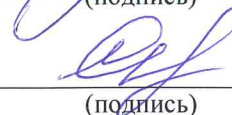
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Стрельченко Андрей Михайлович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)